



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-178/2020-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza BISA d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB: 16520722936, 5. ožujka 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo MODERNI PROJEKTI d.o.o. Rijeka, Berte Jardas 24, OIB: 10451232707, ponudio cijenu u iznosu od 222.300,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² i k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m² upisane u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav.

II. Kupcu trgovačkom društvu MODERNI PROJEKTI d.o.o. Rijeka, Berte Jardas 24, OIB: 10451232707, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² i k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m² upisane u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav.

III. Kupac trgovačko društvo MODERNI PROJEKTI d.o.o. Rijeka, Berte Jardas 24, OIB: 10451232707, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini od 188.100,00 EUR (slovima: jednustotinu osamdeset osam tisuć častotin eura) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 456551, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 429279 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva MODERNI PROJEKTI d.o.o. Rijeka, Berte Jardas 24, OIB: 10451232707, na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenim kao k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² i k.č.br. 8051/13 šuma, površine

119 m² upisane u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² i k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m² upisane u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-10483/20;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-41411/22;
- brisanje zabilježbe dosude upisane pod brojem Z-25534/23;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-5877/11;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o kreditu broj 275/02 od 30. kolovoza 2002. godine za iznos od 185.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u korist RIADRIA BANKE d.d. Rijeka (pravni sljednik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb) upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-10664/02;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o zajmu od 29. listopada 2008. godine u iznosu od 110.000,00 EUR plativo u kunama po prodajnom tečaju BKS banke d.d. Rijeka sa ugovornom kamatom, zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka u korist RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o. Rijeka, Izviđačka 13, upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-16626/08;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o namirenju duga od 8. prosinca 2008. godine u iznosu od 498.178,19 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu u korist Primorske banke d.d. Rijeka, Scarpina 7, upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-19125/08;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava od 11. prosinca 2008. godine u iznosu od 411.223,00 kn sa kamatama, troškovima i naknadama u korist PPK Karlovačka mesna industrija d.d. Karlovac, Selce 33, upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-19525/08;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja poslovni broj Ovr-4057/09 od 30. prosinca 2009. godine u iznosu od 371.874,83 kn sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-224/10;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja poslovni broj Ovr-1290/11 od 9. lipnja 2011. godine u iznosu od 98.527,94 kn uz kamate, troškove i naknade u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-9248/11.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da na unovčenim nekretninama u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-178/2020-41 od 12. prosinca 2022. godine određena je prodaja nekretnina označenih u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-178/2020-51 od 23. veljače 2023. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 23. veljače 2023. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Rješenjem poslovni broj St-178/2020-75 od 3. studenog 2023. sud je poništio drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja broj 44134 radi prodaje nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja i zaključkom naložio Agenciji da u roku osam dana po pravomoćnosti rješenja ponovno uputi poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje gore navedenih nekretnina.

4. Nakon završetka ponovljene druge elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za ponovljenu drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 45655, 8. prosinca 2023. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 29. veljače 2024. u 10:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 29. veljače 2024. u 11:14:31.946 sati.

Na ponovljenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo MODERNI PROJEKTI d.o.o. Rijeka, Berte Jardas 24, dao je 29. veljače 2024. u 11:04:31.946 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 222.300,00 EUR.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 5. ožujka 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30864-70dbf**

Kontrolni broj: **06083-0582e-21a62**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.